



009 Kin

O B E C / M E S T O :

so sídlom (adresa / MsÚ): Mestský úrad Nitra, odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

V e c : návrh na vydanie územného rozhodnutia - § 35 SZS
- (§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60

15-07-2016 12243
11.51.90

Číslo: 1/ Spisu:

A) Navrhovateľ : Mercury Market Slovakia, s.r.o.

bytom-sídlom: ulica Duklianska č.d.: 11 obec: 080 01 Prešov
zastúpený splnomocneným zástupcom : Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce

žiada o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu (uviesť názov stavby - napr. Súbor rodinných domov; Rodinný dom ; Bytový dom a IS; VN Elektrický rozvod a TS; Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod.) :

Merkury Market Nitra - novostavba predajného skladu

v rozsahu :

- stavebných objektov stavby (uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Výrobná hala; S0 02-Trafostanica;S0 03-prípojka;..)
- SO 01 Predajný sklad parc.č. k.ú.
- S0 02 Spevnené plochy parc.č. k.ú.
- S0 02.1 Predĺženie oporného múru parc.č. k.ú.
- S0 03 Prívod pitnej vody parc.č. k.ú.
- S0 04 Splašková kanalizácia parc.č. k.ú.
- S0 05 Dažďová kanalizácia parc.č. k.ú.
- S0 06 NN prípojka parc.č. k.ú.
- S0 07 Areálové osvetlenie parc.č. k.ú.
- S0 08 Sadové úpravy parc.č. k.ú.
- prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03-Trafo..)
- PS.....
- PS.....

na pozemkoch- stavbách -parcelné číslo :
7805/51 – zastavané plochy a nádvoria
7805/52 - zastavané plochy a nádvoria
7805/54 - zastavané plochy a nádvoria
7805/55 – ostatné plochy
katastrálne územie : Nitra

pozemky sa nachádzajú : v intraviláne obce - extraviláne obce

stručný popis a zdôvodnenie návrhu :

Navrhovaná stavba bude slúžiť pre potreby investora spoločnosti Mercury Market Slovakia s.r.o., Prešov, ako objekt , ako objekt slúžiaci pre výkon predmetu podnikania. Zámerom investora je rozšíriť predajné priestory pre existujúce obchodné centrum MERKURY MARKET NITRA.

Pozemok sa nachádza areáli spoločnosti Mercury Market, na parc.č. 7805/51, 7805/52, 7805/54, 7805/55. Pozemok je v súčasnosti oplotený, nezastavaný, rovinatého charakteru, z väčšej časti zatrávnený s lokálnymi betónovými plochami. Objekt bude prevádzkovo napojený na existujúce obchodné centrum MERKURY MARKET.

Navrhovaný objekt sa bude nachádzať západne od jestvujúceho objektu. Je situovaný tak, že z južnej strany nepresiahne odstupovú vzdialenosť minimálne 22,0m od osi krajnej železničnej koľaje, ktorá bola povolená pri výstavbe pôvodného Mercury Marketu aj pri prístavbe skladu v roku 2014.

Navrhovaný objekt bude dvojpodlažný, s maximálnou výškou 11,0m. Pôdorys je jednoduchého obdĺžnikového tvaru s rozmermi 54,5 x 36,5m. Celková zastavaná plocha objektom je 1989,25m². Funkčne bude slúžiť ako predajný sklad, pričom na 1.NP. budú záhrady a na 2.NP. nábytok. Pri objekte je navrhnutých 59 parkovacích miest, z toho 12 pre imobilných. Novovybudovaných je 29 parkovacích miest, 30 je presunutých.

Architektonický návrh rešpektuje urbanistické danosti územia a snaží sa dať objektu výraz zodpovedajúci jeho funkcii. Celkový výraz budovy je ladený v súčasnom architektonickom tvarosloví priemyselnej architektúry, objemovo a hmotovo celistvý, v základnom tvarovaní kvádrových objemov. Celková farebnosť objektu vychádza z Design Manuálu objektových riešení MERKURY MARKETOV, kombinujúc farby oranžovú, bledosivú.

doba trvania stavby : predpokladaný začiatok: 09/2016
predpokladané ukončenie: 09/2017

B) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa územné rozhodnutie dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1; pri líniových stavbách sa parc.č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia = B2;

B1 :

parc.číslo : **7805/51** katastrálne územie : **Nitra**

- navrhovateľ má k nemu právo : - **vlastnícke** na základe Listu vlastníctva č : **6709**
- iné právo na základe :---

parc.číslo : **7805/52** katastrálne územie : **Nitra**

- navrhovateľ má k nemu právo : - **vlastnícke** na základe Listu vlastníctva č : **6709**
- iné právo na základe :---

parc.číslo : **7805/54** katastrálne územie : **Nitra**

- navrhovateľ má k nemu právo : - **vlastnícke** na základe Listu vlastníctva č : **6709**
- iné právo na základe :---

parc.číslo : **7805/55** katastrálne územie : **Nitra**

- navrhovateľ má k nemu právo : - **vlastnícke** na základe Listu vlastníctva č : **6709**
- iné právo na základe :---

C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb- účastníkov územného konania (§ 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov - účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)

1. Ing. Bödör Norbert, Na strelnici 814/29, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovcepč: KN-C: 7805/1
2. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislavapč: KN-C: 7805/19
3. bez LV pč: KN-C: 7805/14,15
4. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislavapč: KN-E: 3460
5. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 949 01 Nitrapč: KN-E 3405/1

V Michalovciach dňa: 14.07.2016

Ing. Slavomir Kelemen
SK DESIGN
Partizánska 6093/12A, 071 01 MICHALOVCE
IČO: 41 643 984, DIČ: SK211401573
Bank. spoj. DEXIA č. ú. 4213576001/5600
Tel.: 0908 990 474

vlasnoručný podpis navrhovateľa - navrhovateľov , u právnických osôb podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy

I. Prílohy:

- Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie – sada č.1 a 2
- Plná moc na zastupovanie
- Vyjadrenie MDVaRR SR, sekcia železn. dopravy a dráh vydané dňa 20.06.2016
- Stanovisko ŽSR, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy z 30.06.2016
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra vydané dňa 07.07.2016
- Vyjadrenie Okresného úradu v Nitre, odbor krízov. riadenia vydané dňa 27.06.2016
- Vyjadrenie Okresného úradu v Nitre, OSŽP-odpad. hosp. vydané dňa 29.06.2016
- Vyjadrenie Okresného úradu v Nitre, OSŽP-OPaK. vydané dňa 21.06.2016
- Vyjadrenie Orange Slovensko a.s. vydané dňa 29.06.2016
- Vyjadrenie Slovak Telekom vydané dňa 22.06.2016